



**COMUNE DI PORTOVENERE
PROVINCIA DELLA SPEZIA
AREA UNESCO**

**PROGETTO DI "VALORIZZAZIONE DEI COLLEGAMENTI TRA SITO E
BUFFER ZONE: PROSEGUO DEI LAVORI DI PULIZIA DEI SENTIERI".
CIG: ZC837372BF.**

IMPORTO: EURO 34.168,33 oltre a EURO 5.595,06 PER ONERI SICUREZZA

LAVORI: VALORIZZAZIONE DEI COLLEGAMENTI TRA SITO E BUFFER ZONE:
PROSEGUO DEI LAVORI DI PULIZIA DEI SENTIERI.

CIG: ZC837372BF

Importo lavori progetto euro 39.763,39 di cui euro 5.595,06 costituenti oneri per le misure di sicurezza non soggetti a ribasso;

con determinazione del Responsabile dei servizi tecnici n. 432 del 01/09/2022, i lavori suddetti sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore, per l'importo contrattuale netto di euro 39.295,06 derivante dall'offerta economica di euro 33.700,00 oltre a o.s. pari a euro 5.595,06.

COMMITTENTE: Comune di Porto Venere – AREA UNESCO

R.U.P. Arch. Nicoletta Portunato

IMPRESA: BALDI RICCARDO con sede in Aulla (MS) in via Ezio Casciari 17, partita I.V.A. 01176820452, iscritta alla CCIAA di Massa e Carrara al n° MS - 119452, rappresentata dal suo titolare firmatario signor Riccardo Baldi

INAIL: sede di Carrara (MS) codice ditta n. 50715/07 - PAT n. 92415073

INPS: sede di Massa Carrara (MS) n. 4603131769

CASSA EDILE: sede di La Spezia (SP) n. 4716

consegna lavori del 12.09.2022

ultimazione lavori 10.11.2022

-----**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**-----

-----**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**-----

Redatto ai sensi dell'art. 15 del DM 49/2018 al comma 3

A) RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Visto L'art. 15 del DM 49/2018 al comma 3

1. Progetto principale:

VALORIZZAZIONE DEI COLLEGAMENTI TRA SITO E BUFFER ZONE: PROSEGUO DEI LAVORI DI PULIZIA DEI SENTIERI è stato redatto dall' architetto Augusto Marchioni, così ripartito:

IMPORTO LAVORI	DA PROGETTO
Oneri per la sicurezza	34.168,33
	5.595,06
SOMMANO LAVORI	39.763,39
somme a disposizione	
IVA al 22% su lavori	8.747,95
competenze tecniche lordo cassa ed iva	5.963,36
Fondo funzioni tecniche art 113 dgl 50.16	795,27
arrotondamenti ed imprevisti	690,03
 sommano spese a disposizione	 16.196,61
 TOTALE GENERALE EURO	 55.960,00

a) Assuntore dei lavori:

vista la trattativa diretta su ME.PA nr 3125249 del 21.07.2022 e successivo affidamento con determinazione del Responsabile dei servizi tecnici n. 432 del 01/09/2022 alla ditta BALDI RICCARDO con sede in Aulla (MS) in via Ezio Casciari 17, partita I.V.A. 01176820452 per un importo di euro 33.700,00 + 5.595,06 (o.s.) netti di IVA.

Si definisce il seguente quadro lavori di cantiere

	APPALTATO
IMPORTO LAVORI O.S.	33.700,00
	5.595,06
Totale lavori somme a disposizione	39.295,06
IVA al 22% su lavori	8.644,91
competenze tecniche lordo cassa ed iva	5.963,36
incentivo al RUP 2%	795,27
arrotondamenti ed imprevisti	690,03
 sommano spese a disposizione	 16.093,57
residui derivati da ribasso d'asta	- 571,37
TOTALE GENERALE EURO	55.388,63

b) Subappalto:

non sono stati autorizzati subappalti.

c) Responsabile del procedimento e Direttore dei lavori:

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall' Arch. Nicoletta Portunato.

Le funzioni di direttore lavori, dall'architetto Augusto Marchioni con studio in La Spezia via Della Ghiara
38 – 19123

d) Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati in tempo il giorno 12.09.2022 con apposito verbale senza riserve da parte dell'Impresa

e) Sospensioni e riprese dei lavori:

non si sono rese necessarie sospensioni lavori.

f) Proroghe concesse:

non sono state concesse proroghe.

g) Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dal capitolato speciale di appalto giorni 80 (ottanta) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 1.12.2022

h) Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 10.11.2022, come da verbale sottoscritto in pari data, quindi entro il termine stabilito dal contratto.

i) Danni di forza maggiore:

Durante i lavori non si sono verificati danni.

j) Anticipazione in denaro:

Durante l'esecuzione dei lavori non ci sono state anticipazioni in denaro da parte dell'impresa.

k) Andamento dei lavori:

L'impresa appaltatrice ha eseguito i lavori nel rispetto del Capitolato Speciale d'Appalto, del progetto e delle direttive impartite dal D.L. in fase di esecuzione dei lavori.

l) Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non si è reso necessario emettere OS.

m) Approvazione perizia di variante:

L'esecuzione dei lavori non ha richiesto l'approvazione di una perizia di variante

n) Atto di sottomissione e nuovi prezzi:

non sono stati formulati atti di sottomissione e v.c. n.p.

o) Conto finale:

Il conto finale redatto in data 10.11.2022, riporta le seguenti annotazioni:

IMPORTO TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA	39.295,06
A detrarre gli acconti già corrisposti: nessuno	-
Resta il credito netto lavori all'impresa di	39.295,06 oltre IVA di Legge

p) Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo

q) Assicurazioni Sociali, Previdenziali e degli operai:

l'impresa risulta essere in regola con le assicurazioni sociali

22. Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

23. Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato il Conto Finale ed i relativi atti contabili senza riserve.

B) CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Con la scorta e la perizia degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Vennero verificate molte misure delle dimensioni delle varie strutture, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori Augusto Marchioni architetto

CONSIDERATO

che i lavori corrispondono alla previsione di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori;

che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;

che i prezzi applicati sono quelli di contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna, che non sono stati eseguiti lavori in economia e che i lavori vennero ultimati in tempo utile;

che l'Impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi assicurativi e previdenziali come da D.U.R.C. emesso dalla C.E.R.T. di La Spezia, agli atti d'ufficio;

che l'Impresa non risulta abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto;

che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, alle disposizioni date dal D.L. ed ha firmato gli atti senza riserve.

CERTIFICA

che i lavori relativi valorizzazione dei collegamenti tra sito e buffer zone: proseguo dei lavori di pulizia dei sentieri" cig: ZC837372BF, affidati alla ditta BALDI RICCARDO con sede in Aulla (MS) in via Ezio Casciari 17, partita I.V.A. 01176820452 in base al disposto, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

ammontare del conto finale	€. 39.295,06
a dedurre per certificati di acconti già emessi	€. _____0,00
resta il credito residuo all'impresa	€ 39.295,06 + iva 22%

delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

La Spezia, 10.11.2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

AUGUSTO MARCHIONI architetto

L'IMPRESA

BALDI RICCARDO



BALDI RICCARDO
Via Casciari, 17 - 54011 AULLA (MS)
C.F.: BLD RCF 62D0224091
Partita IVA N. 176320452

VISTO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Nicoletta Portunato