



C O M U N E D I P O R T O V E N E R E
PROVINCIA DELLA SPEZIA
AREA UNESCO

PROGETTO DI "VALORIZZAZIONE DEI COLLEGAMENTI TRA SITO E BUFFER ZONE: PROSIEGUO DEI LAVORI DI PULIZIA DEI SENTIERI".
CIG: B426024D4B

IMPORTO : EURO 24.586,99 di cui EURO 2.055,55 PER ONERI SICUREZZA

LAVORI: VALORIZZAZIONE DEI COLLEGAMENTI TRA SITO E BUFFER ZONE: PROSIEGUO DEI LAVORI DI PULIZIA DEI SENTIERI.

CIG: B426024D4B

Importo lavori progetto euro 24.586,99 di cui euro 2.055,55 costituenti oneri per le misure di sicurezza non soggetti a ribasso e euro 20.526,27 per manodopera non soggetta a ribasso;

con determinazione del Responsabile dei servizi tecnici n. 472 del 07/11/2024, i lavori suddetti sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore, per l'importo contrattuale netto di euro 24.386,49 derivante dall'offerta economica di euro 1.804,66 oltre euro 2.055,55 per o.s. ed euro 20.526,27 per manodopera.

COMMITTENTE: Comune di Porto Venere – AREA UNESCO

R.U.P. Arch. Nicoletta Portunato

IMPRESA: BALDI RICCARDO con sede in Aulla (MS) in via Ezio Casciari 17, partita I.V.A. 01176820452, iscritta alla CCIAA di Massa e Carrara al n° MS - 119452, rappresentata dal suo titolare firmatario signor Riccardo Baldi

INAIL: sede di Carrara (MS) codice ditta n. 50715/07 - PAT n. 92415073

INPS: sede di Massa Carrara (MS) n. 4603131769

CASSA EDILE: sede di La Spezia (SP) n. 4716

consegna lavori del 25/11/2024

ultimazione lavori 02/01/2025

-----**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**-----

-----**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**-----

Redatto ai sensi dell'art. 15 del DM 49/2018 al comma 3 – CONTABILITA' SEMPLIFICATA

A) RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Visto L'art. 15 del DM 49/2018 al comma 3

1. Progetto principale:

VALORIZZAZIONE DEI COLLEGAMENTI TRA SITO E BUFFER ZONE: PROSIEGUO DEI LAVORI DI PULIZIA DEI SENTIERI - anno 2024 è stato redatto dall' architetto Augusto Marchioni, così ripartito:

A1.	importo dei lavori		
A1.1	lavorazioni		22.531,44 €
	Sentieri 502-525-527-528-531C-532-566-567-588		
	manodopera lavorazioni		
di cui	NON SOGGETTO A RIBASSO	20.526,27 €	
	art. 41 c. 14 D.Lgs. 36/23		
	rimane A BASE D'ASTA	2.005,17 €	
A1.2	Oneri Sicurezza		2.055,55 €
	NON SOGGETTI A RIBASSO		
A2.		per un totale lavori di	24.586,99 €
		<i>non soggetto a ribasso</i>	
		<i>(OS + m.o. delle lavorazioni)</i>	22.581,82 €
		<i>a base d'asta ribassabile</i>	2.005,17 €
	<u>somme a disposizione dell'amministrazione</u>		
B1.	IVA su lavori al 22% di A2		5.409,14 €
	parcelle nette "Sopralluoghi in situ nella rete sentieristica e individuazione dei tratti con maggior criticità e redazione di progetto definitivo/esecutivo di valorizzazione dei sentieri di collegamento tra la Buffer Zone ed il sito, Attività di Direzione Lavori e contabilità per esecuzione progetto di valorizzazione dei sentieri di collegamento" DET. 257 del 08/07/2024		
B2.			3.930,00 €
B3.	Inarcassa su parcella 4% di B2		157,20 €
B4.	IVA su parcella + Inarcassa al 22% di B2+B3		899,18 €
	TOTALE PARZIALE progetto A2	24.586,99 €	
	TOTALE PARCELLE ED ACCESSORI (B1+B2+B3+B4)	10.395,52 €	
	TOTALE GENERALE PROGETTO	34.982,51 €	

a) Assuntore dei lavori:

Vista determinazione del Responsabile dei servizi tecnici n. 472 del 07/11/2024 alla ditta BALDI RICCARDO con sede in Aulla (MS) in via Ezio Casciari 17, partita I.V.A. 01176820452, iscritta alla CCIAA di Massa e Carrara al n° MS - 119452, rappresentata dal suo titolare firmatario signor Riccardo Baldi per

un importo di euro **24.386,49** derivante dall'offerta economica di euro 1.804,66 oltre euro 2.055,55 per o.s. ed euro 20.526,27 per manodopera al netto di IVA.

Di seguito riassunto:

QUADRO ECONOMICO			
	Descrizione	Parziali	Totali
A1.1	Sentieri 502-525-527-528-531C-532-566-567-588	22.330,93 €	
A1.1 bis	Di cui <u>manodopera lavorazioni</u> NON SOGGETTO A RIBASSO art. 41 c. 14 D.Lgs. 36/23	20.526,27 €	
A1.2	<u>Oneri Sicurezza</u> NON SOGGETTI A RIBASSO	2.055,55 €	
A.2	IMPORTO TOTALE LAVORI soggetto a ribasso (A1.1-A1.1bis-A1.2)	1.804,66 €	
A2.	IMPORTO TOTALE LAVORI non soggetto a ribasso (oneri sic. A1.2+ m.o. delle lavorazioni A1.1bis)	22.581,82 €	
A3.	TOTALE LAVORI - CAT. OS24		24.386,49 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1.	IVA su lavori al 22% di A.3	5.365,03 €	
B2.	spese tecniche di progettazione (Arch. Augusto MARCHIONI)	3.930,00 €	
B3.	Inarcassa 4% su B.2	157,20 €	
B4.	IVA 22% B2+B3	899,18 €	
	Economie		
	ribasso d'asta	200,50 €	
	iva in diminuzione del ribasso	44,11 €	
	TOTALE ECONOMIE	244,61 €	
	TOTALE GENERALE PROGETTO a seguito del ribasso		34.982,51 €

b) Subappalto:

non sono stati autorizzati subappalti.

c) Responsabile del procedimento e Direttore dei lavori:

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall' Arch. Nicoletta Portunato.

Le funzioni di direttore lavori, dall'architetto Augusto Marchioni con studio in La Spezia – Via della Ghiara

38.

d) Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati in tempo il giorno 25/11/2024 con apposito verbale senza riserve da parte dell'Impresa

e) Sospensioni e riprese dei lavori:

non si sono rese necessarie sospensioni lavori.

f) Proroghe concesse:

non sono state concesse proroghe.

g) Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dal capitolato speciale di appalto giorni 45 (quarantacinque) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 09/01/2025.

h) Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 02/01/2025, come da verbale sottoscritto in pari data, quindi entro il termine stabilito dal contratto.

i) Danni di forza maggiore:

Durante i lavori non si sono verificati danni.

j) Anticipazione in denaro:

Durante l'esecuzione dei lavori non ci sono state anticipazioni in denaro da parte dell'impresa.

k) Andamento dei lavori:

L'impresa appaltatrice ha eseguito i lavori nel rispetto del Capitolato Speciale d'Appalto, del progetto e delle direttive impartite dal D.L. in fase di esecuzione dei lavori e in particolare:

rilevato in data 03/12/2024 che le operazioni di pulizia inerenti il percorso 588 Monterosso (bivio SVA) - Begasti -Termine risulterebbero vane a causa di recenti azioni di manutenzioni che hanno interessato il percorso sopracitato; con ordine di servizio 01 del 03/12/2024 il DL arch. Augusto Marchioni ordinò all'impresa esecutrice BALDI RICCARDO rappresentata dal Sig. Riccardo Baldi con sede in Aulla (MS) in via Ezio Casciari 17 l'esecuzione delle operazioni di pulizia su una nuova tratta individuata nel sentiero 572 (tratto Sella di Bagari – Monterosso Fegina) in sostituzione del predetto percorso (588 Monterosso bivio SVA -Termine).

Tuttavia durante le lavorazioni, a seguito di opportuno sopralluogo, verificato che la sella di Bagari si trovava a una distanza pedonale dall'ultima intersezione viaria superiore alle tre ore, verificato che nell'appalto in corso non erano previste lavorazioni con accessori esterni (elicottero ovvero trasporto con mezzi speciali attraverso la rete sentieristica attuale), per le vie brevi lo scrivente DL riteneva opportuno, informando il RUP, di eseguire la manutenzione nella tratta tra il Colle di Gritta e la prossimità della Sella di Bagari sul sentiero 591 fino ad esaurimento delle quantità di lavorazioni già previste per il tratto di progetto (percorso 588)

L'impresa ha eseguito i lavori in sostituzione senza riserva alcuna.

l) Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori si è reso necessario emettere OS1 in data 03/12/2024 (vedere punto k)

m) Approvazione perizia di variante:

L'esecuzione dei lavori non ha richiesto l'approvazione di una perizia di variante

n) Atto di sottomissione e nuovi prezzi:

non sono stati formulati atti di sottomissione e v.c. n.p.

o) Conto finale:

Il conto finale redatto in Contabilità Semplificata in data 08/01/2025, riporta le seguenti annotazioni:

IMPORTO TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA **24.386,49 euro** oltre IVA di Legge

Resta il credito netto lavori all'impresa di **24.386,49** oltre IVA 22%

TOTALE con IVA al 22% : 29.751,52 euro

p) Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo

q) Assicurazioni Sociali, Previdenziali e degli operai:

l'impresa risulta essere in regola con le assicurazioni sociali

22. Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

23. Riserve dell'Impresa:

L'Impresa non ha presentato riserve.

B) CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Con la scorta e la perizia degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Vennero verificate molte misure delle dimensioni delle varie strutture, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori arch. Augusto Marchioni

CONSIDERATO

che i lavori corrispondono alla previsione di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori;

che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;

che i prezzi applicati sono quelli di contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna, che non sono stati eseguiti lavori in economia e che i lavori vennero ultimati in tempo utile;

che l'Impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi assicurativi e previdenziali come da D.U.R.C. emesso da INPS, agli atti d'ufficio;

che l'Impresa non risulta abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto;

che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, alle disposizioni date dal D.L. ed ha firmato gli atti senza riserve.

CERTIFICA

che i lavori relativi a PROGETTO DI "VALORIZZAZIONE DEI COLLEGAMENTI TRA SITO E BUFFER ZONE: PROSIEGUO DEI LAVORI DI PULIZIA DEI SENTIERI". Anno 2024 CIG: B426024D4B, eseguiti dall'Impresa BALDI RICCARDO con sede in Aulla (MS) in via Ezio Casciari 17, partita I.V.A. 01176820452, iscritta alla CCIAA di Massa e Carrara al n° MS - 119452, rappresentata dal suo titolare firmatario signor Riccardo Baldi in base al disposto, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Resta il credito €. **24.386,49**

Oltre IVA al 22% €. 5.365,03

resta il credito residuo all'impresa € **29.751,52 al lordo di IVA**

Redatto ai sensi dell'art. 15 del DM 49/2018 al comma 3

delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

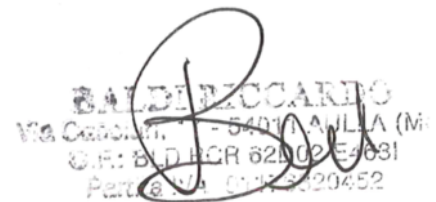
La Spezia, 08/01/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Augusto Marchioni

L'IMPRESA

IMPRESA EDILE BALDI RICCARDO di Riccardo Baldi



VISTO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Nicoletta Portunato