

COMUNE DI PORTO VENERE
PROVINCIA DELLA SPEZIA
AREA UNESCO

PROGETTO " VALORIZZAZIONE DEI COLLEGAMENTI TRA SITO UNESCO E BUFFER ZONE: PROSEGUO DEI LAVORI DI PULIZIA DEI SENTIERI"- approvazione progetto - Deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 22.09.2023 -euro 58.000,00

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: EURO 37.195,20 oltre a EURO 3.966,85 per ONERI SICUREZZA per un totale di EURO 41.162,05 oltre 22% di IVA

LAVORI: "VALORIZZAZIONE DEI COLLEGAMENTI TRA SITO E BUFFER ZONE: PROSIEGUO DEI LAVORI DI PULIZIA DEI SENTIERI"

CIG: A01D6C91E6

Importo lavori progetto esecutivo euro 41.921,14 di cui euro 37.954,29 per lavori soggetti a ribasso e euro 3.966,85 costituenti oneri per le misure di sicurezza non soggetti a ribasso; con determinazione del responsabile del servizio 451 del 06/11/2023, i lavori suddetti sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore, per l'importo contrattuale netto di IVA di euro 41.162,05 derivante dall'offerta economica di euro 37.195,20 oltre a o.s. pari a euro 3.966,85

COMMITTENTE: Comune di Porto Venere – AREA UNESCO

R.U.P. Arch. Nicoletta Portunato

IMPRESA: LO SCOIATTOLO di Motto Matteo con sede legale in loc. Sella Mereti Snc 19015 Levanto (SP)

Partita IVA 01278240112, Numero posizione INPS 3903266119, numero posizione INAIL cd 14635777/83 Numero REA: SP 115351, rappresentata dal suo legale rappresentante Matteo Motto

consegna lavori del 23/11/2023

ultimazione lavori 17/01/2024

-----RELAZIONE SUL CONTO FINALE-----

-----CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE-----

Redatto ai sensi dell'art. 15 del DM 49/2018 al comma 3

A) RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Visto L'art. 15 del DM 49/2018 al comma 3

1. Progetto principale:

VALORIZZAZIONE DEI COLLEGAMENTI TRA SITO UNESCO E BUFFER ZONE: PROSEGUO DEI LAVORI DI PULIZIA DEI SENTIERI è stato redatto dall' architetto Camilla-Caterina Marchioni, così ripartito:

	DA PROGETTO
IMPORTO LAVORI	37.954,29
Oneri per la sicurezza	3.966,85
SOMMANO LAVORI	41.921,14
somme a disposizione	
IVA al 22% su lavori	9.222,65
competenze tecniche lordo cassa ed iva esente PROG,CSP,CSE	4.370,08
competenze tecniche lordo cassa ed iva esente DL	1.489,28
Fondo funzioni tecniche art 113 dglis 50.16	838,42
arrotondamenti ed imprevisti	158,43
 sommano spese a disposizione	 16.078,86
 TOTALE GENERALE EURO	 58.000,00

a) Assuntore dei lavori:

vista la trattativa diretta su ME.PA nr RDO 3795719 del 21.10.2023 e successivo affidamento con determinazione del Responsabile dei servizi tecnici n. 451 del 06/11/2023 alla ditta LO SCOIATTOLO di Motto Matteo con sede legale in loc. Sella Mereti Snc 19015 Levanto (SP), Partita IVA 01278240112 per un importo di euro 37.195,20 + 3.966,85 (o.s.) netti di IVA.

Si definisce il seguente quadro lavori di cantiere

	APPALTATO
IMPORTO LAVORI O.S.	37.195,20
	3.966,85
Totale lavori somme a disposizione	41.162,05
IVA al 22% su lavori	9.055,65
competenze tecniche lordo cassa ed iva esente PROG,CSP,CSE	4.370,08
competenze tecniche lordo cassa ed iva esente DL	1.489,28
incentivo al RUP 2%	838,42
arrotondamenti ed imprevisti	158,43
sommano spese a disposizione	15.911,86
residui derivati da ribasso d'asta	- 926,09
TOTALE GENERALE EURO	57.073,91

b) Subappalto:

non sono stati autorizzati subappalti.

c) Responsabile del procedimento e Direttore dei lavori:

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall' Arch. Nicoletta Portunato.

Le funzioni di direttore lavori, dall'architetto Andrea Acquisgrana con studio in Genova – Via Vittorino Era 3/2
16147

d) Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati in tempo il giorno 23/11/2023 con apposito verbale senza riserve da parte dell'Impresa

e) Sospensioni e riprese dei lavori:

non si sono rese necessarie sospensioni lavori.

f) Proroghe concesse:

non sono state concesse proroghe.

g) Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dal capitolato speciale di appalto giorni 70 (settanta) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 01/02/2024.

h) Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 17/01/2024, come da verbale sottoscritto in pari data, quindi entro il termine stabilito dal contratto.

i) Danni di forza maggiore:

Durante i lavori non si sono verificati danni.

j) Anticipazione in denaro:

Durante l'esecuzione dei lavori non ci sono state anticipazioni in denaro da parte dell'impresa.

k) Andamento dei lavori:

L'impresa appaltatrice ha eseguito i lavori nel rispetto del Capitolato Speciale d'Appalto, del progetto e delle direttive impartite dal D.L. in fase di esecuzione dei lavori.

l) Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non si è reso necessario emettere OS.

m) Approvazione perizia di variante:

L'esecuzione dei lavori non ha richiesto l'approvazione di una perizia di variante

n) Atto di sottomissione e nuovi prezzi:

non sono stati formulati atti di sottomissione e v.c. n.p.

o) Conto finale:

Il conto finale redatto in data 19/01/2024, riporta le seguenti annotazioni:

IMPORTO TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA	41.161,99
A detrarre 0,5% per infortuni	205,81
Resta il credito netto lavori all'impresa di	40.956,18 oltre IVA 22%

p) Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo

q) Assicurazioni Sociali, Previdenziali e degli operai:

l'impresa risulta essere in regola con le assicurazioni sociali

22. Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

23. Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato il Conto Finale ed i relativi atti contabili senza riserve.

B) CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Con la scorta e la perizia degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Vennero verificate molte misure delle dimensioni delle varie strutture, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori arch. Andrea Acquisgrana

CONSIDERATO

che i lavori corrispondono alla previsione di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori;

che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;

che i prezzi applicati sono quelli di contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna, che non sono stati eseguiti lavori in economia e che i lavori vennero ultimati in tempo utile;

che l'Impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi assicurativi e previdenziali come da D.U.R.C. emesso da INPS, agli atti d'ufficio;

che l'Impresa non risulta abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto;

che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, alle disposizioni date dal D.L. ed ha firmato gli atti senza riserve.

Nota: come comunicato in data 11/12/2023 al RUP con il resoconto 02: da segnalare all'interno del percorso 507 da Riccò del Golfo a Vernazza nel tratto dopo Casella, una volta superato il primo ponte di legno che porta alla sorgente di Casella, continuando sul tracciato 507, si incontra un secondo ponte di legno (coordinata Maps 44°08'30.5"N 9°44'02.5"E), già segnalato nel 2020 e nelle tavole di progetto, in forte stato di degrado.

CERTIFICA

che i lavori relativi a valorizzazione dei collegamenti tra sito e buffer zone: prosieguo dei lavori di pulizia dei sentieri CIG: A01D6C91E6, LO SCOIATTOLO di Motto Matteo con sede legale in loc. Sella Mereti Snc 19015 Levanto (SP), Partita IVA 01278240112 in base al disposto, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Resta il credito netto per garanzia infortuni pe € 205,81

Oltre IVA al 22% € 45,28

resta il credito residuo all'impresa € 251,09 al lordo di IVA

delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Genova, 25/01/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Andrea Acquisgrana



L'IMPRESA

LO SCOIATTOLO di Motto Matteo

VISTO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Nicoletta Portunato